



## DENIA BEACH

— RESIDENCIAL —



### Revestimientos interiores.

Acabado en pintura plástica blanca en paredes. Gres para cuartos húmedos.

Falso techo continuo en toda la vivienda, desmontable en baño para encastre y mantenimiento de la unidad interior de aire acondicionado.



### Climatización.

Aeroterminia para generación de agua caliente sanitaria. Sistema de climatización mediante conductos por falso techo con impulsión mediante rejillas lineales.



### Fachadas.

Fachada principal de hormigón armado visto acabado con pintura pétreo blanca.

Fachada posterior de doble piel que actuará como filtro térmico y acústico, mejorando la eficiencia energética de las viviendas. Aportará además belleza estética y movimiento a la fachada mediante la creación de juegos de sombras y encuadre del paisaje.



### Solado y alicatado interior.

Suelos de la vivienda de gres cerámico. Alicatado de gres porcelánico. Todo sobre capa anti-impacto para mejor aislamiento acústico entre viviendas.

El pavimento de corredores exteriores y resto de zonas comunes del bloque serán de gres. El de las terrazas privativas será de cerámica imitación madera.



### Carpintería y acristalamiento.

Acristalamiento con sistema de oscurecimiento, que se realizará con tejidos de blackout.

Los vidrios de las carpinterías exteriores serán dobles con cámara de aire tipo climalit.

Armarios empotrados de hoja corredera, forrados interiormente.

La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con acabado interior y exterior de aluminio blanco, dispondrá de estructura y marco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.



### Instalaciones eléctricas.

Tomas de televisión en salón, en todos los dormitorios. Teléfono en salón y dormitorios.

Acceso a los servicios de telecomunicaciones en banda ancha mediante fibra óptica en salón y dormitorios.



### Telecomunicaciones.

Instalación de equipos de captación de señales de televisión con receptor satélite digital HD en cada vivienda.



### Cocina.

Equipamiento de cocinas con muebles altos y bajos acabado laminado, con cajones autofreno, encimera de sílice blanco.

Vitrocerámica, horno y campana.

Barra pasaplatos con encimera de sílice blanco.

Pre-instalación para lavavajillas y lavadora.



### Fontanería y saneamientos.

Platos de ducha de material sintético.

Grifería y aparatos sanitarios Gala.

Grifería de ducha empotrada con rociador de pared.

Conjunto de muebles más lavabo vsb fresno con incrustaciones de madera y blanco en baño principal y el segundo baño lavabo cerámico de 80 con faldón y balda baja inferior, modelo vsb altaí.

Ventilación de toda la vivienda incluida cocina y baños mediante conductos para extracción forzada.

Grifo en solárium y todas las terrazas.



### Urbanización.

Urbanización vallada. Cuenta con un acceso rodado a la planta semisótano destinada a aparcamiento y un acceso principal peatonal con control de accesos al contar con una garita para el conserje y el cuarto de basuras. Además cuenta con un acceso peatonal, en la calle Riu Alcora, al Noreste de la parcela y vinculado con la salida al mar, éste se complementará con zona de lavapiés y almacenamiento provisional de enseres de playa.

La urbanización, estará dotada de zonas ajardinadas (con un carácter muy natural, de imagen frondosa y verde, para ello se proyectan caminos y sendas con carácter orgánico, utilizando pavimentos pétreos (mediante soleras fratasadas acabado rallado con despiece de juntas de hormigonado mediante pletinas de acero embebidas).

Se diseñan sistemas de pérgolas, distribuidas en las zonas de mayor concurrencia del espacio ajardinado, mediante losas de planta circular de hormigón armado de 15 cm pintado en blanco, con montantes tangentes a losa de tubo de 150mm.

Piscina con zona infantil y adultos con acceso tipo playa.

#### NOTA

La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades reseñada.



### Aparcamientos y trasteros.

El aparcamiento, ubicado en la planta semisótano, cuenta con 93 plazas de aparcamiento, por lo que existe la posibilidad de adquirir más de una plaza por vivienda. El aparcamiento cuenta con un único acceso rodado, con puerta de apertura automática mediante mando a distancia y cuatro accesos peatonales a través de los núcleos de circulación vertical.

En la planta de aparcamiento, se ubican también los trasteros de las viviendas, concentrándolos en los extremos de la planta para conseguir una doble protección contra la humedad, sobre elevando en esta zona la rasante del pavimento.